



MURSX00RO2UF

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad, úřad územního plánování

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště : Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.01.2020

SPIS.ZN.: MR-S 4515-20-OSU

Č.J.: MR-C 7415/20-OSU

VYŘIZUJE: Ing. Alois Chlubna

TEL.: 546 492 188

FAX:

E-MAIL: chlubna@mesto.rosice.cz

ID DS: 6abbzec

Paměť krajiny, s.r.o.
Všetičkova 615/5
602 00 Brno

DATUM: 19.02.2020

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad jako věcně příslušný úřad územního plánování, podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel dne 31.01.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k akci „**Krajinná zeleň Babice u Rosic**“ (obnova prvků krajinné zeleně - výsadba stromů a keřů, zatravnění ploch), na pozemcích parc. č. 1599, 1603, 1381, 1584, 1595, 1590, 1154, 1591 a 1406 v katastrálním území Babice u Rosic, kterou podala firma Paměť krajiny s.r.o., IČ: 29306922, Všetičkova 615/5, 602 00 Brno, v zastoupení investora – Obec Babice u Rosic, Náves 14, 664 84 Babice u Rosic.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona se nevydává pro záměry, u nichž se nejedná o změnu v území. Změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístěvaných staveb a jejich změn. Dle posouzení úřadu územního plánování se v tomto případě nejedná o změnu v území, proto se **závazné stanovisko nevydává.**

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad jako úřad územního plánování, v souladu s § 18 odst. 3 a odst. 4 a § 19 odst. 1 stavebního zákona vydává podle ustanovení § 50 odst. 1, § 136 odst. 1 písm. b) a § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto **vyjádření:**

Výše uvedené pozemky v **katastrálním území Babice u Rosic** se podle územního plánu obce Babice u Rosic, účinného od 9.10.1999 a jeho změny č. I, nachází v **nezastavěném území.**

Předmětná akce je dle územního plánu navrhována v plochách **krajinné zóny přírodní a krajinné zóny produkční.**

Krajinná zóna přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří ji pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů a rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniová zeleň. Přípustné jsou zde činnosti a zařízení sloužící zachování ekologické rovnováhy území, rekreační využití bez stavební činnosti, zřizování pěších a cyklistických stezek. Výjimečně přípustná je obsluha území (dopravní a technická).

Krajinná zóna produkční jsou plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro hospodaření na zemědělské půdě nebo k činnosti související s hospodařením. Přípustná je zde

změna kultury a jiný způsob využití orné půdy z důvodu zachování ekologické stability území. Výjimečně přípustná je obsluha území.

V rámci uvažované akce jsou využity také návrhové plochy **lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability** (severojižní větev – biokoridor propojující Oboru a Babický les).

Akce „**Krajinná zeleň Babice u Rosic**“ na pozemcích parc. č. 1599, 1603, 1381, 1584, 1595, 1590, 1154, 1591 a 1406, k.ú. Babice u Rosic, je **z hlediska územního plánování přípustná. Předložený projekt není v rozporu s územním plánem obce Babice u Rosic ve znění jeho účinné změny č. I.**

Poučení:

Vyjádření pozbývá svou platnost, dojde-li ke změně okolností a podmínek, na základě kterých bylo vydáno.

Toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby dle stavebního zákona.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Přílohy: - C.1 – Lesopark Záborovské
- C.2 – Alej do Skříňky
- C.3 – Stromořadí u hřbitova, Zahrádky
- C.4 – Pod Oborou